

# VILLAS MONTE

O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

VIDÓR

# O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

Em Rio Tinto, o **Villas Monte** apresenta-se como uma proposta residencial pensada para um modo de vida contemporâneo e equilibrado.

O projeto nasce de uma leitura clara do lugar, valorizando a relação com o exterior, a entrada generosa de **luz natural e a fluidez entre os espaços**. Cada moradia distingue-se pela simplicidade formal e pela

funcionalidade rigorosa, onde cada área é desenhada com intenção e proporção.

Materiais duráveis, proporções equilibradas e uma construção cuidada definem um conjunto coerente e intemporal.

**Villas Monte** cria um contexto habitável sereno, funcional e sustentável na sua presença.



# LOCALIZAÇÃO

Implantado numa zona residencial consolidada de Rio Tinto, o **Villas Monte** integra-se naturalmente numa malha urbana estável e em valorização contínua.

A cerca de **cinco minutos do centro do Porto** e aos principais eixos rodoviários — VCI, A4 e A43 — garante mobilidade eficiente e ligação direta aos diferentes pontos da cidade.

Comércio, serviços, infraestruturas e transportes estruturam o território e reforçam a ligação entre o espaço habitado e a dinâmica urbana.

Aqui, o contexto evolui sem perder a **escala residencial tranquila** que o caracteriza.

## ESCOLAS

- 1 Centro Escolar da Boavista / Lourinha
- 2 Escola Básica Infanta Dona Mafalda
- 3 Escola Básica da Boavista
- 4 Colégio Camões

## PONTOS DE INTERESSE

- 5 Estádio do Dragão
- 6 Complexo Desportivo de Campanhã
- 7 Parque Oriental

## COMPRAS

- 8 Alameda Shopping
- 9 Mercado Abastecedor
- 10 Mercadona
- 11 Fábrica do Cobre
- 12 Parque Nascente
- 13 Continente Modelo
- 14 LIDL

## SERVIÇOS

- 15 Ginásio
- 16 Estação de Campanhã
- 17 USF Nascente





# SALA DE ESTAR

A sala assume-se como o **núcleo da casa**, pensada para conforto e permanência.

O pavimento em **madeira de carvalho** introduz calor e textura, em contraste com as superfícies claras e contínuas.

A iluminação embutida assegura simplicidade formal e equilíbrio com a **luz natural**, ao mesmo tempo que cria um ambiente harmonioso e acolhedor.



VILLAS MONTE

# COZINHA

Clara na forma e eficiente na função, a cozinha foi desenhada para o uso diário.

O mobiliário em tons de carvalho e bege articula-se com tampos em pedra sintética: formam um conjunto sóbrio e intemporal.

Combina técnica e estética num espaço organizado, funcional e naturalmente integrado na vivência da casa.



# SUÍTE



A suite foi pensada como uma **extensão natural** do conceito de recolhimento e equilíbrio presente em toda a casa, elevando-a a uma dimensão mais privada e envolvente.

A relação entre quarto, zona de vestir e instalação sanitária estabelece-se de forma **fluida e intuitiva**, marcada por espaços que privilegiam a **luz natural**, a serenidade e a funcionalidade.



# QUARTOS

Os quartos foram concebidos como espaços de **recolhimento e equilíbrio**. A madeira de carvalho prolonga a sensação de conforto, enquanto a caixilharia com vidro duplo assegura **desempenho térmico e acústico**, criando um ambiente onde prevalece proporção, **silêncio e simplicidade**.

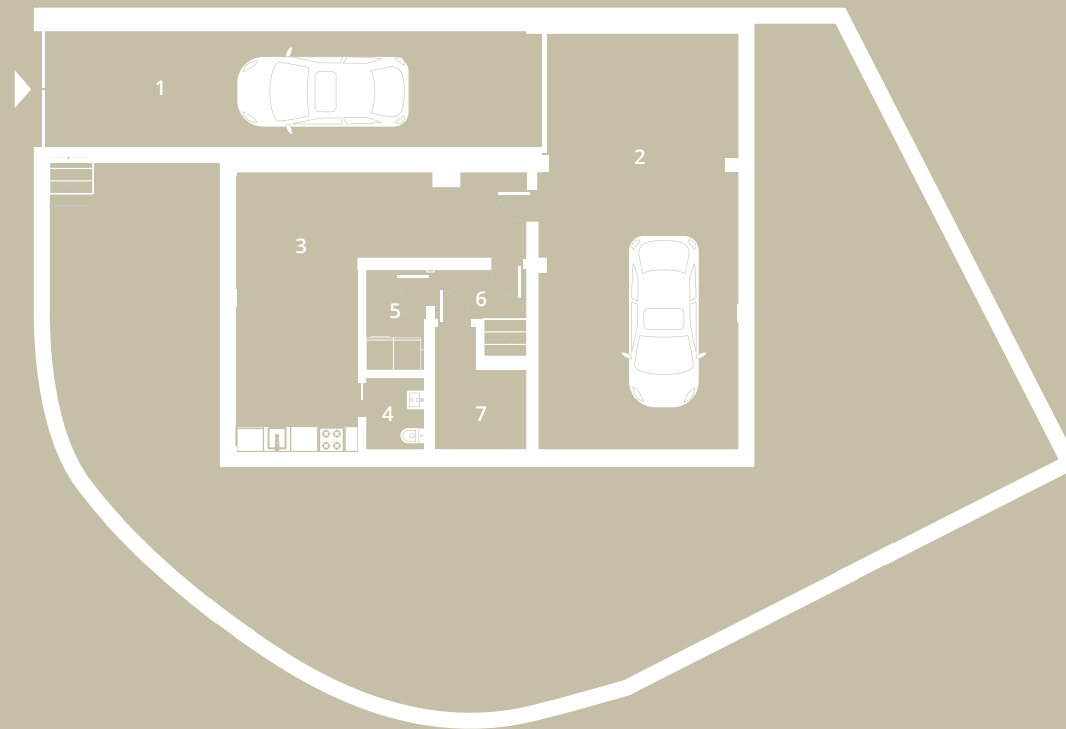
VILLAS MONTE

# PLANTAS

## T3 PISO -1

ÁREAS

1. ACESSO GARAGEM EXTERIOR	-
2. GARAGEM	42,70 m <sup>2</sup>
3. SALÃO	25,40 m <sup>2</sup>
4. WC SOCIAL	2,25 m <sup>2</sup>
5. LAVANDARIA	3,10 m <sup>2</sup>
6. HALL	2,40 m <sup>2</sup>
7. ARRUMOS	6,01 m <sup>2</sup>



\*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

# T3

PISO 0

## ÁREAS

1. HALL	4,80 m <sup>2</sup>
2. ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO	4,40 m <sup>2</sup>
3. SALA	26,50 m <sup>2</sup>
4. ESCRITÓRIO	7,60 m <sup>2</sup>
5. COZINHA	12,00 m <sup>2</sup>
6. WC SOCIAL	6,00 m <sup>2</sup>
7. JARDIM	68,25 m <sup>2</sup>
8. ACESSO GARAGEM EXTERIOR	-



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

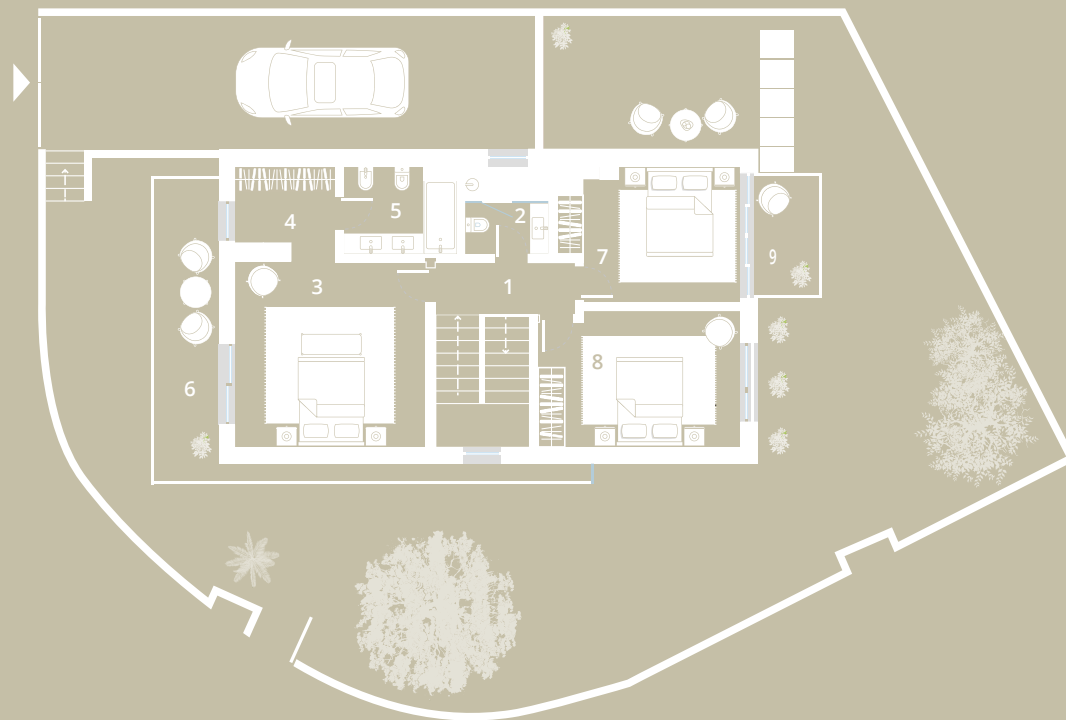
\*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

# T3

PISO 1

## ÁREAS

1. HALL	4,00 m <sup>2</sup>
2. WC SOCIAL	3,70 m <sup>2</sup>
3. SUÍTE	17,80 m <sup>2</sup>
4. QUARTO DE VESTIR	4,85 m <sup>2</sup>
5. WC SUÍTE	4,75 m <sup>2</sup>
6. VARANDA SUÍTE	8,85 m <sup>2</sup>
7. QUARTO 1	11,95 m <sup>2</sup>
8. QUARTO 2	13,70 m <sup>2</sup>



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

\*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.

# 9. VARANDA

4,07 m<sup>2</sup>

Referência	Área do Lote	Área Bruta de Construção
00.PO.31.001	380 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.002	360 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.003	282 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.004	278 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.005	276 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.006	354 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.007	289 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>
00.PO.31.008	319 m <sup>2</sup>	277.5 m <sup>2</sup>

## HÁ MAIS DE **80 ANOS** A CONSTRUIR E VENDER

A VIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente, contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.

© 2026 GRUPO VIDÓR. Todos os direitos reservados.

Toda a documentação e Informações aqui contidas são propriedade do Grupo Vidór e devem ser mantidas em sigilo.

Este documento não deve ser mostrado a terceiros sem a prévia autorização por escrito do Grupo Vidór.

Todas as informações aqui contidas são provenientes de fontes consideradas confiáveis, no entanto, não há qualquer garantia quanto à sua exatidão.

# VILLAS MONTE

O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

**VIDÓR**

 [villasmonte@vidor.pt](mailto:villasmonte@vidor.pt)

 215 933 900

 [villasmonte.vidor.pt](http://villasmonte.vidor.pt)